

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 городского округа ЗАТО Свободный
 от «25» апреля 2022 года № 209

Информационное сообщение

о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области

Администрация городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный.

Аукцион является открытым по составу участников.

1. Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:

Российская Федерация, 624790, Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского, д. 67, тел. 8(34345) 5-84-80, e-mail: adm_zato_svobod@mail.ru.

2. Предмет аукциона, лот:

Материалы (годные остатки), получаемые от разбора зданий и сооружений, расположенных по адресу: Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Зеленая. Победитель аукциона самостоятельно осуществляет мероприятия по разбору зданий и сооружений.

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб
	Материалы (годные остатки), получаемые от разбора зданий и сооружений:		26 021 453
1.	Нежилое здание (баня 25 чел), литер А	66:71:0000000:55	1 111 666
2.	Здание жилого назначения, литер А (ул. Зеленая, 51)	66:71:0000000:64	2 555 280
3.	Здание жилого назначения, литер А (ул. Зеленая, 52)	66:71:0101001:303	2 546 129
4.	Здание жилого назначения, литер А (ул. Зеленая, 53)	66:71:0101001:54	3 908 055
5.	Здание жилого назначения, литер А (ул. Зеленая, 54)	66:71:0000000:66	3 531 915
6.	Здание жилого назначения, литер А (ул. Зеленая, 56)	66:71:0000000:56	3 174 318
7.	Здание детского сада 280 мест (ул. Зеленая, 61)	66:71:0000000:57	2 304 912
8.	Здание нежилое (ДК Зеленая), литер А	66:71:0000000:431	3 486 651
9.	Здание нежилое (МОУ средняя школа № 23), литер А (ул. Зеленая, 67)	66:71:0101001:55	2 486 337
10.	Нежилое здание (котельная на 3 котла), литер А, (ул. Зеленая, 201)	66:71:0000000:58	535 869
11.	Нежилое здание (мазутно-насосная станция),	66:71:0000000:54	72 447

	литер А, (ул. Зеленая, 202)		
12.	Здание насосной станции 2-го подъема, литер А, (ул. Зеленая, 203)	66:71:0000000:63	30 688
13.	Сооружение артезианская скважина № 3, литер I, 2 павильон над скважиной, литер Г1	66:71:0000000:60	8 496
14.	Сооружение артезианская скважина № 4, литер II, 2 павильон над скважиной, литер Г2	66:71:0000000:61	8 496
15.	Участок электрической сети КЛ-0,4 кВ (от ТП-7 до здания кофе, до склада, до здания клуба, до здания магазина, до ж.д. №№ 62, 51, 52, 53, 54, 56 до здания детского сада, до здания детской школы), 1765 м	66:71:0000000:371	12 923
16.	Участок электрической сети (кабельная сеть электроснабжения) КЛ-0,4 кВ (от ТП-6 до здания бани, котельной, КНС, МНС), 375 м	66:71:0000000:373	2 780
17.	Сооружение (участок канализации бытовой (сеть канализации, 1700 м)), литер 9	66:71:0000000:365	17 567
18.	Сооружение (участок хозяйственно-питьевого водопровода (сеть водоснабжения, 1700 м)), литер 8	66:71:0000000:362	27 703
19.	Сооружение (участок трубопровода теплоснабжения (сеть теплоснабжения, 2752 м)), литер 10	66:71:0000000:361	158 600
20.	Участок электрической сети (воздушные сети электроснабжения КЛ-6 кВ) от опоры № 1 в 145 м от ТП-35/6 «Зеленая», через опоры № 2 - № 11 до опоры № 12 у МНС), 1760 м	66:71:0000000:372	9 688
21.	Участок электрической сети КЛ-6 кВ (воздушные сети электроснабжения 6 кВ) от ТП № 6, через ТП № 7 до ТП № 4 у насосной станции 2-го подъема, до опоры № 12 у МНС, 1795 м	66:71:0000000:381	20 190
22.	Участок электрической сети КЛ-6 кВ (воздушные сети электроснабжения 6 кВ) от ТП-4 до здания насосной станции 2-го подъема, через опоры № 13-№ 30 до артезианской скважины № 4, от опоры 24 до артезианской скважины № 3, 1580 м	66:71:0000000:374	8 697
23.	Участок электрической сети КЛ-6 кВ (воздушные сети электроснабжения 6 кВ) от ТП-35/6 «Зеленая» до опоры № 1), 145 м	66:71:0000000:375	2 046

3. Способ приватизации муниципального имущества:

Продажа муниципального имущества путем аукциона открытого по составу участников в электронной форме.

4. Начальная цена продажи муниципального имущества:

Начальная цена продажи муниципального имущества по результатам отчета об оценке рыночной стоимости материалов, получаемых от разбора зданий и сооружений составляет **26 021 453** (двадцать шесть миллионов двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят три) рубля 00 копеек, в том числе НДС (20%).

Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):

«Шаг аукциона» 1 301 072 (один миллион триста одна тысяча семьдесят два) рубля 65 копеек (5% от начальной цены муниципального имущества).

6. Документация об аукционе опубликована:

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

7. Срок, в течение, которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

8. Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

9. Место, дата, время начала срока подачи заявок и дата, время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, с 08:00 26.04.2022 до 12:00 23.05.2022 часов московского времени (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

10. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее — заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные пунктом 5(1) Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме») (далее — Положение)

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований,

предусмотренных пунктом 5(3) Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (приложение № 1 к информационному сообщению).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-

цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

11. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

13. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Размер обеспечения заявки (задаток):

5 204 290 (пять миллионов двести четыре тысячи двести девяносто) рублей 60 копеек.

Срок внесения задатка на счет Продавца не позднее 23.05.2022 11:00 часов московского времени.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Задаток перечисляется на расчетный счет Продавца (организатора аукциона):

Получатель	Администрация городского округа ЗАТО Свободный
л/с	05901710250
ИНН/КПП	6607005963/662301001
Банк получателя	УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург
БИК	016577551
р/сч	03232643657650006200

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

14. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:

Аукцион является открытым по составу участников.

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

15. Порядок ознакомления с информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества:

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Свободный adm_zato_svobod@mail.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С документацией, условиями договора купли-продажи имущества можно также ознакомиться в администрации городского округа ЗАТО Свободный по адресу: 624790, Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского д. 67 каб. 106 в рабочие дни: понедельник - пятница - с 09:00 до 15:00 местного времени, контактное лицо: Хисамутдинова Юлия Андреевна, тел. 8(34345) 5-84-02.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу муниципальное имущество.

Городской округ ЗАТО Свободный является закрытым административно-территориальным образованием, и на него распространяется действие Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.1992 № 3297-1, Положения «Об обеспечении особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Министерства обороны Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства от 26.06.1998 № 655.

Для въезда на территорию заблаговременно, не позднее чем за 14 рабочих дней до въезда, направляют заявку установленной формы (приложение к информационному сообщению № 2) в адрес администрации городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области для оформления пропуска. Оформление пропуска согласовывается с территориальным органом Федеральной службы

безопасности и организатором аукциона.

Проведение осмотра осуществляется Продавцом по предварительной записи. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр имущества и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

16. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Торги по продаже имущества в течение года не проводились.

17. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей, место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Аукцион проводится в соответствии с инструкцией по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, 25.05.2022 года в 08:00 часов московского времени.

Место и срок подведения итогов аукциона: 25.05.2022 после окончания процедуры торгов. Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

18. Срок заключения договора купли-продажи:

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами (приложение № 3 к информационному сообщению).

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

18. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится в течение 30 дней после

дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на следующие реквизиты:

Получатель	УФК по Свердловской области (Администрация городского округа ЗАТО Свободный)
Адрес	624790, Свердловская обл., пгт. Свободный, ул. Майского, 67
ИНН	6607005963
КПП	662301001
р/с	03100643000000016200
Банк получателя	УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области
БИК	016577551
ОКПО	41735624
ОКОНХ	97610
КБК	90111402043040000440
ОКТМО	65765000

Заявка*
на участие в аукционе

Заявитель		физическое лицо		индивидуальный предприниматель		юридическое лицо
-----------	--	-----------------	--	--------------------------------	--	------------------

Ф.И.О. Заявителя

(для заявителей — физических лиц, индивидуальных предпринимателей)

Документ, удостоверяющий личность

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ 20 _____ г.

(кем выдан)

Полное наименование Заявителя

(для заявителей — юридических лиц)

Место жительства/ Место нахождения ЗаявителяТелефонПредставитель заявителяДействует на основании _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи)

Банковские реквизиты Заявителя:

Наименование и местонахождения обслуживающего банка:Расчетный счетКорреспондентский счетБИКИННКПП

Заявитель принимает решение об участии в аукционе:

ЛОТ №

(полное наименование в точном соответствии с аукционной документацией)

Заявитель подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Заявитель гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Заявителей.

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа

Ф.И.О. и подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____ М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных гражданина,

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, необходимых для предоставления муниципальной услуги при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.

Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

_____ / _____
подпись заявителя

*

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

1. Заявка на участие в аукционе, верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе, должна быть подтверждена подписью руководителя заявителя (для юридических лиц), иным лицом, действующим от имени заявителя по доверенности, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом. Подпись должна быть скреплена

печатью организации (исключение для индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность без печати, физических лиц).

2. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно (для физических лиц).

Главе городского округа ЗАТО Свободный
А.В. Иванову

ЗАЯВКА

Прошу на основании¹ _____ оформить разовый пропуск на территорию контролируемой зоны городского округа ЗАТО Свободный в период с ____ по _____ в целях _____.

№ п/п	Ф. И. О.	Паспортные данные ²	Место регистрации	№ пропуска ³
1	2	3	4	5

Автотранспорт: _____

Приложение:

(руководитель организации, подпись, инициалы фамилия)

М.П.

Перечень документов предоставляемых совместно с заявкой:

- паспорт гражданина РФ;
- документ подтверждающий принадлежность лица, к организации, а также факт служебного посещения.

¹ Указывается пункт и подпункт Инструкции «Об организации пропускного режима на территории контролируемой зоны городского округа закрытого административно-территориального образования Свободный.

² Указывается серия номер паспорта, когда и кем выдан

³ Заполняется в бюро пропусков, указывается номер пропуска и срок его действия

ДОГОВОР купли-продажи № _____
имущества, находящегося в собственности
городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области

Свердловская обл.,
пгт. Свободный

«___» _____ 20__ г.

Администрация городского округа ЗАТО Свободный, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы городского округа ЗАТО Свободный Иванова Александра Владимировича, действующего на основании Устава городского округа ЗАТО Свободный, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 « Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов аукциона по продаже муниципального имущества, проведенного «___» _____ 20__ г. (итоговый протокол продажи от «___» _____ № _____), Продавец передает муниципальное имущество:

_____ (далее – «*объект продажи*»), в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п. 3.1. настоящего Договора.

1.2. Объект продажи принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается следующими документами:

1.3. Объект продажи на дату заключения договора не отчужден, не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Не позднее 3 (трех) дней после полной оплаты объекта продажи передать Покупателю Объект продажи по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора (Приложение № 1).

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Объект продажи от Продавца по акту приема-передачи в установленном порядке в срок, предусмотренный п. 2.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Произвести оплату за Объект в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счет Продавца.

2.2.4. Своими силами осуществить мероприятия по вывозу материалов, получаемых от разбора зданий и сооружений, расположенных по адресу Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Зеленая.

2.2.5. Своими силами осуществить мероприятия по восстановлению плодородия земель посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена объекта продажи: _____ составляет (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС (20%) в размере _____ (_____) рубля _____ копейки.

3.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в п. 3.1. настоящего Договора за вычетом внесенного задатка _____ (_____) рублей _____ копеек, безналичным платежом на расчетный счет Продавца одновременно в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта продажи.

3.3. НДС уплачивается Покупателем самостоятельно в бюджет Российской Федерации. В случае если Покупатель - физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, Покупатель должен перечислить стоимость объекта продажи с учетом НДС продавцу, а Продавец в свою очередь, должен перечислить соответствующую сумму налога в федеральный бюджет.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ОБЪЕКТА

4.1. Имущество передается Покупателю в месте нахождения Объекта по адресу: Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Зеленая.

4.2. Право собственности на Объект, а также риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3. Объект продажи считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта, составленного по форме согласно приложения № 1 к настоящему договору и Покупатель принимает на себя риск по его сохранности. При этом Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться объектом продажи до полной оплаты его стоимости в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Объекта с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.5. Срок, в течение которого Покупатель должен осуществить мероприятия по разбору и вывозу объекта продажи не должен превышать 3 (трех) месяцев с момента подписания акта-приема передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За просрочку оплаты стоимости Объекта продажи, за невыполнение Победителем аукциона условий, а так же ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения условий, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 от текущей ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы невнесенного платежа.

5.3. В случае не оплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке. Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

5.4. При одностороннем расторжении договора Объект продажи, являющийся предметом данного договора, остается в распоряжении продавца и повторно выставляется на продажу в установленном порядке.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего решения в тексте настоящего Договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов - споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

7.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчета.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. Реквизиты для перечисления:

Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа ЗАТО Свободный), ИНН 6607005963, КПП 662301001, ОКТМО 65765000, БИК 016577551.

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург № 03100643000000016200

КБК: 90111402043040000440-доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу).

8.2. Реквизиты для перечисления НДС:

ИНН 6623000850 КПП 662301001

УФК по Свердловской области (Межрайонная ИФНС России № 16 по Свердловской области)

БИК 016577551

Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург р.сч 03100643000000016200

ОКТМО 65765000 КБК 18210301000011000110

Продавец:

Администрация городского округа

ЗАТО Свободный

ИНН 6607005963 КПП 662301001

л/с 03901710010

БИК 016577551 Уральское ГУ

Банка России//УФК по

Свердловской области

г. Екатеринбург

р/сч 03231643657650006200

624790, Свердловская обл.,

пгт. Свободный, ул. Майского, 67

Покупатель:

_____/А.В. Иванов

_____/_____

М.П.

М.П.

Приложение №1
к договору купли-продажи
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

**Акт приема-передачи
к Договору купли – продажи**

Администрация городского округа ЗАТО Свободный, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы городского округа ЗАТО Свободный Иванова Александра Владимировича, действующего на основании Устава городского округа ЗАТО Свободный, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ _____ на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», во исполнение Договора купли-продажи от «__» _____ 20__ г. № _____ подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. ____ Договора купли-продажи от «__» _____ 20__ г. № _____ Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

Передача состоялась по адресу: _____.

2. Претензий по качеству и количеству Имущества Покупатель не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи от «__» _____ 20__ г. № _____

Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

_____ /А.В. Иванов

_____ / _____ /

М.П.

М.П.